



INSEL FÜR VISIONÄRE – NEUER STADTRAUM AM KNOTENPUNKT

Direkt am Riebeckplatz und hinter dem Hauptbahnhof gelegen, birgt das RAW-Gelände über 24 Hektar Potenzial. Ein fast vergessenes Kleinod mit weitläufigen Industriehallen des 19. und 20. Jahrhunderts. Im Zentrum von Halle, direkt an der ICE-Sprinter Strecke Berlin - Halle - München.

Das ehemalige Reichsbahnausbesserungswerk (RAW), süd-östlich des Hauptbahnhofes, ist in seinem Charme und den Entwicklungsmöglichkeiten einzigartig. Hinter den dichten Büschen und Zweigen des vergangenen Jahrhunderts, verbirgt sich ein wahrer Schatz: Ein weitläufiges, teilweise bereits beräumtes Gelände, das mit ausgedehnten historischen Hallen von 1863 - 1913 besticht. Ein langgestreckter Komplex mit imposanten Schauffassaden und breitgeschwungenen Giebeln – Industriearchitektur, geprägt vom späten Jugendstil. Vor 100 Jahren wurden hier noch Dampflokomotiven repariert.

Das gesamte Areal wird aktuell untersucht und soll mit den ersten Impulsen von Investoren in Einklang gebracht werden. Dabei eröffnen die weitläufigen Hallen und das Gelände, mit angrenzendem Sportplatz, beinahe grenzenlose Möglichkeiten. Erste Konzeptideen präferieren diesen verkehrstechnisch zentral gelegenen Standort als gemischtes Stadtquartier aus wissenschaftlichen Einrichtungen, Gewerbekomplexen, Eventhallen und modernen Wohnkonzepten bis hin zu Freizeiteinrichtungen mit überregionaler Strahlkraft.



über 24 Hektar
Potenzial



zentrale Lage
am Hauptbahnhof

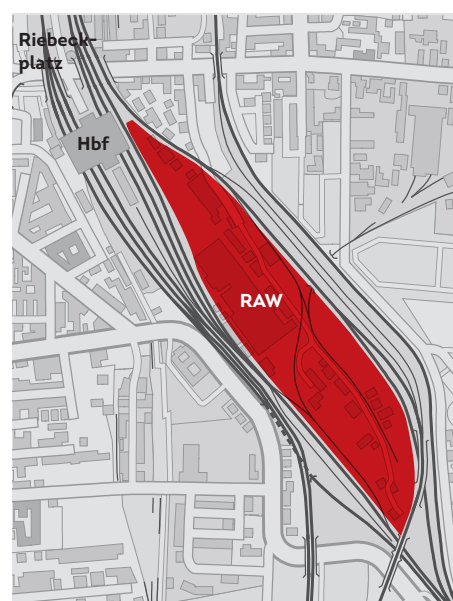


auf der ICE-Sprinter
Achse Berlin-Halle-München



teilweise bebaut
mit Industriehallen
von 1863

Blick in eine
der Hallen



HALLE SAALE INVESTVISION

Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft
Halle-Saalkreis mbH

Marktplatz 1
06108 Halle (Saale)
Germany

T +49(0)345 221 4761
F +49(0)345 221 4761
www.halle-investvision.de

ALLES AUF EINEN KLICK
halleinvest.de/RAW