



SPATENSTICH AM KNOTENPUNKT – HIER NEHMEN VISIONEN FAHRT AUF

Das Entwicklungspotenzial des Riebeckplatzes liegt in Büro, Hotel, Handel und Wohneinheiten. Direkt auf der ICE-Sprinter-Strecke Berlin – Halle – München gelegen, haben erste Investoren die Chance erkannt und realisieren schon jetzt visionäre Projekte.

Der Riebeckplatz ist das infrastrukturelle Herz der Stadt. Tram-, Bus-, Auto- und Bahnverkehr fließen hier harmonisch zusammen. Der Stadtraum ist regional und überregional hervorragend angebunden, vollerschlossen und besitzt den Charme der fußläufigen Erreichbarkeit vom historischen Marktplatz und dem Hauptbahnhof. Wohn- und Bürogebäude aber auch ein zentrales Kongresszentrum und andere Visionen können hier Wirklichkeit werden. Die Deutsche Bahn investierte 2018 fast eine Milliarde Euro in die größte Zugbildungsanlage des Landes. Der Hallesche Hauptbahnhof am Riebeckplatz ist Herzstück der neuen Sprinter-Verbindung Berlin–Halle–München und wurde so zu einem der modernsten Bahnknoten Europas.

Erste Visionen werden bereits Wirklichkeit: Ein hochmodernes Wohn- und Geschäftshaus und ein Hotel entstehen für über 40 Mio. Euro auf dem Nord-West Baufeld. Auf dem Nord-Ost und Süd-Ost Baufeld werden neue Bauvorhaben den Stadtraum maßgeblich prägen. Beispielsweise ein über 70 Meter hohes Hotel- und Bürogebäude mit Skybar, Dachgarten und Fahrradparkhaus. Grundlage der aktuellen Bauvorhaben ist das „Strukturkonzept Riebeckplatz“. Das Gelände unterliegt keinem Bebauungsplan.



**4 HEKTAR POTENZIAL
IM SÜD-WEST BAUFELD
DES RIEBECKPLATZES**



**ZENTRALE LAGE DIREKT AM
HAUPTBAHNHOF HALLE (SAALE)
AUF DER ICE-SPRINTER-ACHSE
BERLIN – HALLE – MÜNCHEN***



**30.000 BAHN-REISENDE UND
20.000 TRAM-NUTZER TÄGLICH**



**ALLE VER- UND ENTSORGUNGS-
MEDIEN LIEGEN AN**



**89.000 KRAFTFAHRZEUGE
PRO TAG IM KREISVERKEHR
UND AUF DER ÜBERFÜHRUNG**

NORD-WEST

11.025 m² für Bebauung
bis 33 m, erste Projekte
entstehen

NORD-OST

bereits verkauft,
Projekt aktuell in
Vorbereitung



SÜD-WEST

780 m² Baugrundstück,
südlich angrenzend ehe-
maliges Hotel auf 14.000 m².

SÜD-OST

Baugrundstück bereits
verkauft, Projekt aktuell
in Vorbereitung.

HALLE SAALE INVESTVISION

Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft
Halle-Saalkreis mbH

Marktplatz 1
06108 Halle (Saale)
Germany

T +49(0)345 221 4761
F +49(0)345 221 4761
www.halle-investvision.de

ALLES AUF EINEN KLICK
halleinvest.de/riebeckplatz