



230 HA VOLLERSCHLOSSENE PREMIUMFLÄCHE

Exklusiv für große Technologie-, Logistik- und Industriensiedlungen.

Ob Porsches welt-modernstes Presswerk oder das größte Investment der Schaeffler Gruppe aller Zeiten – im Star Park jagt ein Superlativ das nächste. Fast alle Flächen sind verkauft und große internationale Brands haben sich für den Standort entschieden: Porsche, Schuler, Schaeffler, eBay, DHL, home24, Zalando, Verpackungsriese Greaview, Backwarenhersteller ARTiBack und viele mehr. Das Industriegebiet Star Park Halle A14 befindet sich infrastrukturell in bester Lage: Direkte Anschlüsse an die Autobahn A14 und an das Schienennetz der Deutschen Bahn sowie der nur 12 Kilometer entfernte Interkontinentalflughafen Halle / Leipzig sorgen für die zuverlässige Anbindung an alle europäischen Wirtschaftsmärkte. Das nahezu ebene Gelände bietet auf 230 Hektar ausgesprochen gute Bau- und Abwicklungsbedingungen, ist infrastrukturell komplett erschlossen und ökologische Ausgleichsmaßnahmen sind erfolgt. Alle Netz-Kapazitäten liegen an – auch redundant. Der Star Park entspricht somit allen Anforderungen an ein modernes Industriegebiet und ist sofort bebaubar. Verkauft wird aus einer Hand.

STAR PARK II - neue Vision, ganz nach Bedarf

Die Nachfrage an Halles Industrieflächen ist ungebrochen. Obwohl der „Star Park II“ sich noch in der Planung befindet, gibt es bereits erste Interessensbekundungen.

HALLE SAALE INVESTVISION

Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft
Halle-Saalkreis mbH

Marktplatz 1
06108 Halle (Saale)
Germany

T +49(0)345 221 4761
F +49(0)345 221 4761
www.halle-investvision.de


**AUTOBAHN-ANSCHLUSS
UND ERSCHLIESSUNGSSTRASSE**


**DIREKT AM
LEIPZIG / HALLE AIRPORT**


**230-HEKTAR-FLÄCHE
VOLLERSCHLOSSEN**


**VER-UND ENTSORGUNGS-
MEDIEN LIEGEN AN**


**INDUSTRIEGLEIS MIT
ANSCHLUSS AN DAS INTER-
NATIONALE SCHIENENNETZ**

Alle wichtigen Fakten im Überblick

WIE IST DAS GEBIET BESCHAFFEN?

- Baufeld gesamt: 230 ha
- freie Fläche: 9 ha
- Gebiet ist als GI ausgewiesen
- genehmigter B-Plan
- Grundstücke aus einer Hand
- Baubeginn sofort möglich
- Baumassenzahl: 10
- zugelassene Bauhöhe: 40 Meter
- ökologischer Ausgleich erfolgt
- umfassendes Entwässerungssystem

INFRASTRUKTUR

- Trinkwasser: 630 m³/h
- Schmutzwasser: 612 m³/h
- Elektrizität: 52 MW Anschlusswert
- Gas: max. 40,000 m³/h
- redundantes passives LWL-Kabel

VERKEHRSANBINDUNG

- vierspurige Erschließungsstraße
- Direktanschluss an A14 und B100
- eigenes Industriegeleis

ALLES AUF EINEN KLICK
halleinvest.de/starpark

