



Vision von „Halles neuem Osten“: Das RAW-Gelände als Ort zum Arbeiten, Forschen, Gründen und Leben - direkt am Hauptbahnhof.

# INSEL FÜR VISIONÄRE – NEUER STADTRAUM AM HAUPTBAHNHOF

Direkt am Riebeckplatz und hinter dem Hauptbahnhof gelegen, birgt das RAW-Gelände über 24 Hektar Potenzial. Ein fast vergessenes Kleinod mit weitläufigen Industriehallen des 19. und 20. Jahrhunderts. Im Zentrum von Halle, direkt an der ICE-Sprinter Strecke Berlin - Halle - München.

Das ehemalige „Reichsbahnausbesserungswerk“ (RAW), süd-östlich des Hauptbahnhofes, ist in seinem Charme und den Entwicklungsmöglichkeiten einzigartig. Hinter den dichten Büschen und Zweigen des vergangenen Jahrhunderts, verbirgt sich ein wahrer Schatz: Ein weitläufiges, teilweise bereits beräumtes Gelände, das mit ausgedehnten historischen Hallen von 1863 - 1913 besticht. Ein langgestreckter Komplex mit imposanten Schauffassaden und breitgeschwungenen Giebeln – Industriearchitektur, geprägt vom späten Jugendstil. Vor 100 Jahren wurden hier noch Dampflokomotiven repariert.

Das gesamte Areal wird aktuell untersucht und soll mit den ersten Impulsen von Investoren in Einklang gebracht werden. Dabei eröffnen die weitläufigen Hallen und das Gelände, mit angrenzendem Sportplatz, beinahe grenzenlose Möglichkeiten. Erste Konzeptideen präferieren diesen verkehrstechnisch zentral gelegenen Standort als gemischtes Stadtquartier aus wissenschaftlichen Einrichtungen, Gewerbekomplexen, Eventhallen und modernen Wohnkonzepten bis hin zu Freizeiteinrichtungen mit überregionaler Strahlkraft.



über 24 Hektar  
Potenzial



zentrale Lage  
am Hauptbahnhof

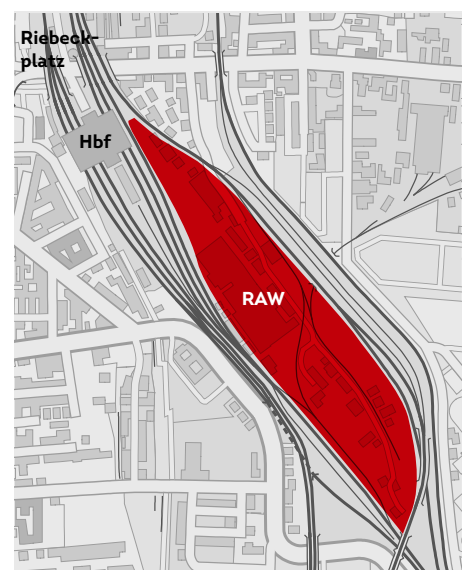


auf der ICE-Sprinter  
Achse Berlin-Halle-München



teilweise bebaut  
mit Industriehallen  
von 1863

Blick in eine  
der Hallen



## HALLE SAALE INVESTVISION

Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft  
Halle-Saalkreis mbH

📍 Rathausstraße 7  
06108 Halle (Saale)  
Germany

T +49(0)345 221 4761  
F +49(0)345 221 4761  
[www.halle-investvision.de](http://www.halle-investvision.de)

ALLES AUF EINEN KLICK  
[halleinvest.de/raw](http://halleinvest.de/raw)

