RIEBECKPLATZ & ZUKUNFTSZENTRUM

hallesaale INVESTVISION

SPATENSTICH AM KNOTENPUNKT – HIER NIMMT DIE ZUKUNFT FAHRT AUF

Das Potenzial des Riebeckplatzes liegt in Büro, Hotel, Handel und Wohneinheiten. Direkt auf der ICE-Sprinter-Strecke Berlin–Halle–München gelegen, haben erste Investoren die Chance erkannt. Hier wird auch das Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation entstehen.

Der Riebeckplatz ist das infrastrukturelle Herz der Stadt. Tram-, Bus-, Auto- und Bahnverkehr fließen hier harmonisch zusammen. Der Stadtraum ist regional und überregional hervorragend angebunden, vollerschlossen und besitzt den Charme der fußläufigen Erreichbarkeit vom historischen Marktplatz und dem Hauptbahnhof. Die Deutsche Bahn investierte fast eine Milliarde Euro in die größte Zugbildungsanlage des Landes. Halle ist Herzstück der neuen Sprinter-Verbindung Berlin–Halle–München und wurde so zu einem der modernsten Bahnknoten Europas.

Der Standort überzeugt: Ein hochmodernes Wohn- und Geschäftshaus und ein Hotel entstanden für über 40 Mio. Euro. Auf dem Nord-Ost und Süd-Ost Baufeld werden neue Bauvorhaben den Stadtraum maßgeblich prägen, wie das über 70 Meter hohe Hotel- und Bürogebäude mit Skybar, Dachgarten und Fahrradparkhaus.

Hier wird bis 2028 für 200 Mio. Euro auch das „Zukunftszentrums für Deutsche Einheit und Europäische Transformation" entstehen. Die Bundesregierung will von hier aus Europaweit Impulse setzen und jedes Jahr über 1 Million Besucher mehr nach Halle locken. Die Bundesregierung startet dafür einen internationalen Architekturwettbewerb.

HALLE SAALE INVESTVISION
Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft
Halle-Saalkreis mbH

Marktplatz 1
06108 Halle (Saale)
Germany

T +49(0)345 221 4761
F +49(0)345 221 4761
www.halle-investvision.de

4 HEKTAR POTENZIAL IM SÜD-WEST BAUFELD DES RIEBECKPLATZES

ZENTRALE LAGE DIREKT AM HAUPTBAHNHOF HALLE (SAALE) AUF DER ICE-SPRINTER-ACHSE BERLIN – HALLE – MÜNCHEN*

30.000 BAHN-REISENDE UND 20.000 TRAM-NUTZER TÄGLICH

ALLE VER- UND ENTSORGUNGS-MEDIEN LIEGEN AN

89.000 KRAFTFAHRZEUGE PRO TAG IM KREISVERKEHR UND AUF DER ÜBERFÜHRUNG

NORD-WEST
11.025 m² für Bebauung bis 33 m, erste Projekte entstehen

NORD-OST
Standort des neuen Zukunftszentrums.

SÜD-WEST
780 m² Baugrundstück, südlich angrenzend ehemaliges Hotel auf 14.000 m².

SÜD-OST
Baugrundstück bereits verkauft, Projekt aktuell in Vorbereitung.

ALLES AUF EINEN KLICK
halleinvest.de/**riebeckplatz**

EVG20230613